

Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Lubań na wymianę źródeł ogrzewania opartych na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań w roku 2025.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Lubań, zwanej dalej dotacją na realizację zadań w budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Lubań z zakresu ochrony środowiska, polegających na likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi i wymiany ich na nowe źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań, tj:
 - 1) kotły na pellet o podwyższonej efektywności energetycznej
 - 2) elektryczne źródła ciepła
 - 3) pompy ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej
 - 4) podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
2. Kotły o podwyższonej efektywności energetycznej należy rozumieć jako kotły o klasie efektywności energetycznej A+, które charakteryzują się obniżoną emisją pyłu PM₁₀ < 20 mg/m³.
3. Pompy ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej należy rozumieć jako kotły o klasie efektywności energetycznej A++/A+++.
4. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych do realizacji przedsięwzięcia, do których zalicza się:
 - 1) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne,
 - 3) koszt zakupu, montażu, wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji: elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u),
 - 4) koszt zakupu i montażu zbiornika na ciepłą wodę użytkową, tylko w przypadku, gdy jest elementem przedsięwzięcia,
 - 5) koszt modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ogrzewania,
 - 6) koszt zakupu i montażu wężła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,
 - 7) udział właściciela lokalu w poniesionych wydatkach wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie instalacji wspólnej (za głównym licznikiem ciepłowniczym), koniecznej do podłączenia sieci ciepłowniczej oraz udział w koszcie opłaty przyłączeniowej do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 8) podatek od towarów i usług VAT jeżeli wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).
5. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
 - 1) kosztów przygotowania dokumentacji technicznej, koniecznej do realizacji przedsięwzięcia np. opinie kominiarskie,
 - 2) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
 - 3) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez wnioskodawcę,
 - 4) kosztów zakupu źródeł ciepła nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 5) kosztów zmiany konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,

- 6) zakupu urządzeń przenośnych (tj. grzejników olejowych i elektrycznych, dmuchaw, klimatyzatorów itp.) i innych, niestanowiących stałego wyposażenia budynku (lokalu) mieszkalnego.
6. Nie udziela się dotacji celowej na modernizację systemu ogrzewania:
- 1) w przypadku, gdy inwestycja została zrealizowana lub źródło ciepła na paliwo stałe zostało zlikwidowane przed terminem podpisania umowy dotacji;
 - 2) w budynkach oddanych do użytkowania po 1 lipca 2018 r.;
 - 3) w budynkach wykorzystywanych sezonowo bądź będących w budowie (bez odbioru);
 - 4) gdy Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji celowej samodzielny lokal objęty dofinansowaniem;
 - 5) w przypadku istnienia w lokalu mieszkalnym pieca/kotła zasilanego paliwem stałym oraz źródła spełniającego wymagania emisyjne uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XLI/1407/17 z 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław.
7. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest:
- 1) Załącznik nr 1: Wniosek o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubią w 2025 roku.
 - 2) Załącznik nr 2: Oświadczenie współwłaścicieli lub właściciela mieszkania komunalnego w sprawie zgody na realizację przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubią w 2025 roku.
 - 3) Załącznik nr 3: Informacja o zrealizowaniu przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubią w 2025 roku.

Rozdział 2

Podmioty uprawnione do ubiegania się o dotację

1. O udzielenie dotacji może ubiegać się:
- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego,
 - 2) osoba fizyczna będąca najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego, za zgodą właściciela lokalu,
 - 3) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).
2. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności - stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:
- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.), albo
 - 2) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1, z późn. zm.), albo
 - 3) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 717/2014 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45, z późn. zm.)”.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie 3 lat, przy czym, zgodnie z pkt 11 preambuły do ww.

rozporządzenia, „dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych 3 lat.

4. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 1408/2013, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 50 000 EUR w okresie trzech lat.

5. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 717/2014, całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu w sektorze rybołówstwa i akwakultury nie może przekroczyć 30 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

Rozdział 3

Zasady udzielania dotacji

1. Podstawą przyznania i wypłaty dotacji, o której mowa w rozdziale 1 ust. 1 jest:

- 1) złożenie przed rozpoczęciem inwestycji poprawnie wypełnionego wniosku, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.;
- 2) podpisanie umowy na dotację,
- 3) realizacja zadania zakwalifikowanego do dofinansowania w terminach określonych umową,
- 4) przedłożenie dokumentów rozliczeniowych w terminach określonych umową.

2. Do wniosku o dotację należy dołączyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy inwestycja;
- 2) w przypadku gdy inwestor jest współwłaścicielem lub posiadaczem zależnym - odpowiednio zgoda współwłaścicieli, o ile jest ona wymagana zgodnie z prawem lub zgoda właściciela albo użytkownika wieczystego - załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli wniosek składany jest przez pełnomocnika bądź potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uchwały organu lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania wnioskodawcy w postępowaniu o udzielenie dotacji;
- 4) w przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową posiadającą wspólną kotłownię, należy załączyć uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła;
- 5) podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o której mowa w rozdziale 2 ust. 2 pkt 1 i 2, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40) albo informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810);
- 6) podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie, o której mowa w rozdziale 2 ust. 2 pkt 3, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - a) dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
 - b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

3. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności złożenia i kompletności wniosku o udzielenie dotacji.

4. W przypadku współwłasności lokalu, dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj. wnioskodawcy lub ustanowionemu pełnomocnikowi.

5. Dotacja udzielana jest osobno na każdy lokal mieszkalny lub kotłownię wspólną, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jeden wniosek).
6. W przypadku jeżeli udzielana dotacja będzie objęta pomocą de minimis, uznaje się, że wniosek o udzielenie dotacji jest równocześnie wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis. Jeżeli z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów wynikać będzie, że całkowita kwota pomocy de minimis dla danego podmiotu w okresie trzech minionych lat podatkowych (z uwzględnieniem wnioskowanej kwoty pomocy de minimis oraz pomocy de minimis otrzymanej z innych źródeł) przekracza równowartości 300 000 euro skutkować to będzie zmniejszeniem dofinansowania lub odrzuceniem projektu podczas oceny wniosku. Pomocy de minimis będzie weryfikowana w oparciu o dane dostępne w Systemie Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej (SUDOP).
7. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 ze zm.) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.
8. W przypadku, gdy lokal mieszkalny znajduje się w budynku, który podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, dotacja może być udzielona wyłącznie na podłączenie tego lokalu do tej sieci.
9. W przypadku działalności zarejestrowanej w lokalu mieszkalnym, ale wykonywanej poza (w innym lokalu albo u klienta) będzie brane pod uwagę, czy w mieszkaniu prowadzone są np. czynności administracyjne związane z prowadzoną działalnością, gromadzona jest dokumentacja podatkowa, umowy z kontrahentami i inne dokumenty. W takiej sytuacji Gmina posiłkować się będzie metodologią związaną z kwestiami podatkowymi, np. podatkiem od nieruchomości. Gdy od części nieruchomości podatnik płaci wyższą stawkę podatku dla działalności gospodarczej, będzie stosować przepisy o pomocy publicznej (de minimis). Pomoc stanowić będzie tylko ta część dotacji, która proporcjonalnie odnosi się do powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą.
10. Dotacja przysługuje tylko raz na dany lokal mieszkalny.
11. Likwidacja źródła ciepła zasilanego paliwem stałym musi być potwierdzona protokołem zezłomowania, a w przypadku likwidacji pieców kaflowych poprzez trwałe odłączenie od przewodu kominowego poświadczona protokołem/zaświadczeniem kominarskim.
12. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku występowania w lokalu kominków bez płaszcza wodnego, bez systemu nierozprowadzającego ciepła, stanowiących dodatkowe źródło ciepła, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia zapewniające redukcję emisji pyłów do wartości określonych w uchwale nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.Urz.Woj.Dln. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 5155).
13. Dotacją objęte są źródła ciepła i materiały, o których mowa w rozdziale 1 ust. 1, fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).
14. Dotacja przysługuje na wymianę źródła ciepła znajdującego się w danym lokalu mieszkalnym, które zostało wpisane do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków do końca 2024 roku.

Rozdział 4

Sposób finansowania zadania

1. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.
2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Lubań.

3. Dla przedsięwzięć realizowanych na terenie miasta Lubań wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości 85% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – 9.000,00 zł,
- 2) w przypadku kotłowni wspólnej, zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty – 6.000,00 zł.

4. W przypadku gdy wnioskodawca oświadczy, że przysługuje mu prawo do odzyskania podatku VAT, dotacja o której mowa w ust. 3, zostanie obliczona na podstawie wydatkowanej przez wnioskodawcę kwoty netto.

Rozdział 5

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

1. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu do dnia 30 września 2025 r. Wnioski złożone po upływie ustalonego terminu nie będą rozpatrywane.
2. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływu do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14 w Lubaniu.
3. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosku w Urzędzie Miasta Lubań, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miasta Lubań.
4. Ustala się następujący tryb weryfikacji wniosków o udzielenie dotacji:
 - 1) przeprowadzenie weryfikacji wniosku w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, przy czym wniosek niekompletny, tzn. nieuzupełniony przez Wnioskodawcę, mimo wezwania do uzupełnienia wniosku w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, zostanie odrzucony;
 - 2) przeprowadzenie oględzin wnioskowanych do wymiany źródeł opartych na paliwie stałym, z których sporządzany zostaje protokół w 2 egz. po jednym dla strony;
 - 3) zawiadomienie Wnioskodawców, o terminie i miejscu podpisania umowy dotacji, przy czym niedotrzymanie terminu uznane jest za rezygnację Wnioskodawcy z ubiegania się o udzielenie dotacji.
5. Przedsięwzięcie wymiany źródła ogrzewania i jego rozliczenie powinno zostać wykonane do dnia 5 grudnia 2025 roku.
6. Wszystkie rachunki i faktury potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych muszą być wystawione i zapłacone po dacie zawarcia umowy dotacji. Rachunki i faktury muszą być wystawione na Wnioskodawcę.
7. Ustala się następujący tryb weryfikacji realizacji przedsięwzięcia określonego w umowie dotacji:
 - 1) wnioskodawca zobowiązany jest złożyć do Biura Obsługi Interesanta UM Lubań informację o zrealizowaniu zadania – Załącznik nr 3 wraz z określonymi w nim dokumentami oraz fakturami/rachunkami;
 - 2) weryfikacja dokumentów rozliczeniowych nastąpi do 30 dni od daty zgłoszenia zrealizowania przedsięwzięcia;
 - 3) w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów rozliczeniowych, Dotowany zobowiązany jest do ich dostarczenia w wyznaczonym terminie;
 - 4) przeprowadzenie oględzin potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia zawartego w Umowie dotacji, z której sporządzany zostaje protokół końcowy w 2 egz. po jednym dla strony;
 - 5) w przypadku pozytywnej weryfikacji przedsięwzięcia, w terminie 14 dni od podpisania końcowego protokołu, kwota dotacji zostanie przelana na konto podane przez Wnioskodawcę we wniosku, a oryginały faktur i dokumentów zostaną zwrócone.
8. Wnioskodawca nie otrzyma dofinansowania jeżeli:

- 1) zdemontuje źródło ciepła na paliwo stałe przed oględzinami, o których mowa w rozdziale 5 ust. 4 pkt 2,
- 2) nie zrealizuje zadania w wyznaczonym terminie,
- 3) nie dokona rozliczenia zadania w wyznaczonym terminie poprzez złożenie Załącznika nr 3 wraz z określonymi w nim dokumentami oraz fakturami/rachunkami,
- 4) wykonane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z naruszeniem prawa i niniejszego Regulaminu.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymania zmiany sposobu ogrzewania przez okres minimum 3 lat od dnia otrzymania dotacji.
2. Gmina Miejska Lubań zastrzega sobie prawo do:
 - 1) kontroli zachowania trwałości zrealizowanego przedsięwzięcia w okresie 3 lat od dnia otrzymania dotacji;
 - 2) wezwania Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - 1) wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
4. Za wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem uznaje się również sytuację, gdy Wnioskodawca w okresie 3 lat od daty otrzymania dotacji zamontuje dodatkowe ogrzewanie w lokalu w postaci urządzeń niespełniających warunków określonych w uchwale nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.Urz.Woj.Dln. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 5155).